

## GT N°2 : Installation Transmission Accès au foncier

Décrivez votre proposition et les leviers d'action en 15 lignes maximum

### **Faciliter l'accès au foncier pour les nouveaux installés via des leviers fiscaux, financiers et juridiques**

1. Prévoir des incitations fiscales pour :
  - céder du foncier à de jeunes exploitants de manière progressive
  - les propriétaires louant par bail long terme à un candidat installation.
  - attirer des investisseurs pour prise de participation dans des sociétés foncières (GFA ...) qui privilégient des installations de jeunes.
2. Reconsidérer le financement du foncier pour le sécuriser sur la durée :
  - Durée plus longue des emprunts avec des taux faibles bonifiés
  - Pouvoir financer du foncier avec un remboursement total à terme échu
3. Développer des structures de portage foncier type GFA Investisseurs ou mutuels
  - Donner la possibilité réglementaire de faire de la pub sur un territoire pour rechercher des investisseurs pour créer un GFA.
  - Ouvrir les GFA à une diversité d'investisseurs du territoire (Cf. rapport CGAER)
4. Simplifier la procédure de remise en culture des terres incultes

Dans quelle thématique s'inscrit la proposition ?

- Orientation et formation
- Installation et transmission**
- Adaptation et transition face au changement climatique

Quel est le contexte régional lié à cette proposition ?

L'accès au foncier est une problématique constante pour les projets d'installation, elle se retrouve dans toutes les régions y compris en région CVL

À quel enjeu stratégique régional vise à répondre cette proposition ? Quel objectif cherche-t-on à atteindre ? A quelle échéance ?

Donner plus facilement accès au foncier aux jeunes installés pour contribuer au renouvellement des générations.

Concernant la proposition : à quels leviers d'action parmi ceux cités ci-dessous se réfère t-elle ?

- mesure législative / réglementaire à créer**
- mesure nationale existante à amplifier ou adapter
- mesure nationale à créer
- mesure régionale existante à amplifier ou adapter
- mesure régionale à créer
- mesure organisationnelle
- autre type d'action

Quels sont les acteurs qui devraient être engagés ?

Chambres d'agriculture, SAFER, Banques...

Avez-vous des commentaires ?