

**DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DU CENTRE-VAL DE LOIRE ET DU DEPARTEMENT DU LOIRET**

**DEPARTEMENT DU LOIRET
REGION CENTRE-VAL DE LOIRE**

CONVENTION

**relative à l'indemnisation des exploitants agricoles
évincés lors d'acquisitions immobilières pour
toutes les collectivités et organismes tenus de
solliciter l'avis du Service des Domaines**

PERIODE du 1^{er} SEPTEMBRE 2019

au 31 AOUT 2020

En application des dispositions du protocole signé à ORLEANS le 28 Juillet 2006, entre les représentants régionaux de l'Agriculture et de l'Administration Fiscale,

- **Le Président de la Chambre d'Agriculture du Loiret,**
- **Le Président de la Fédération Départementale des Syndicats d'Exploitants Agricoles (FDSEA) du Loiret,**

d'une part ;

- **Et la Directrice Régionale des finances publiques du Centre-Val de Loire et du département du Loiret par intérim,**

d'autre part ;

Conformément aux articles III-1, III-2, IV-A1 et IV-A2 du protocole, les indemnités, pour la période du 1^{er} Septembre 2019 au 31 Août 2020, sont fixées comme suit.

I - Cas général

Sauf dans les cas prévus aux articles IV-A1 et IV-A2 du protocole, l'indemnisation des exploitants agricoles évincés dans le département du Loiret, est calculée en faisant application du barème forfaitaire à l'hectare suivant :

Régions fiscales	Marge brute moyenne	Fumures, Arrières-Fumures, Amendements, Façons culturales	Indemnité globale d'éviction (6 années de Marge Brute)
Grande Beauce Petite Beauce Gâtinais de l'Ouest	736 €	944 €	5.360 €
Gâtinais de l'Est	642 €	798 €	4.650 €
Orléanais Sologne Berry Puisaye	593 €	588 €	4.146 €
Val de Loire	542 €	797 €	4.049 €

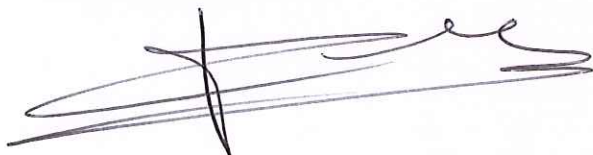
II - Majorations visées aux articles IV-A1 et IV-A2 du protocole

Dans les communes désignées en annexe I de la présente convention, il est fait application du barème forfaitaire suivant à l'hectare, compte tenu de la majoration du nombre d'années de marge brute retenue.

Régions fiscales	Indemnité globale d'éviction correspondant à :	
	Huit années de marge brute	Dix années de marge brute
Grande Beauce Petite Beauce Gâtinais de l'Ouest	6.832 €	8.304 €
Gâtinais de l'Est	5.934 €	7.218 €
Orléanais Sologne Berry Puisaye	5.332 €	6.518 €
Val de Loire	5.133 €	6.217 €

FAIT A ORLEANS, LE 30 - 08 - 2019

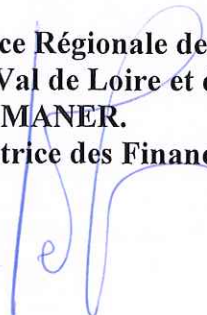
**Le Président
de la Chambre d'Agriculture du Loiret,
Jean-Marie FORTIN.**



**Le Président
de la FDSEA du Loiret,
Cédric BENOIST.**



**La Directrice Régionale des Finances Publiques
du Centre-Val de Loire et du département du Loiret par intérim
Nadine LE MANER.
Administratrice des Finances Publiques**



Annexe I jointe : la liste des communes situées en zone de pression foncière.

ZONES
DE PRESSION FONCIERE

Département du Loiret

Annexe I à la Convention Départementale

La présente annexe comprend trois tableaux recensant les zones de pression foncière dans le département du Loiret, savoir :

Tableau I :

Il recense l'ensemble des communes situées en zone de pression foncière dans le département.

Tableau II :

Il recense les communes en zone de pression foncière engendrant une indemnisation calculée sur la base de HUIT années de marge brute.

Tableau III :

Il s'agit des communes dites en zone de pression foncière forte.

L'indemnisation se calcule sur la base de DIX années de marge brute.

<p>ZONES DE PRESSION FONCIERE Département du Loiret</p>

- **ORLEANS :**

Grande Beauce

ORMES

- **MONTARGIS :**

Gâtinais de l'Est

MONTARGIS

AMILLY

CHALETTE SUR LOING

FERRIERES EN GATINAIS

PANNES

PAUCOURT

VILLEMANDEUR

- **GIEN :**

Orléanais - Berry - Puisaye

GIEN

POILLY LEZ GIEN

DAMPIERRE EN BURLY

- **PITHIVIERS :**

Grande Beauce

PITHIVIERS

PITHIVIERS LE VIEIL

BONDAROY

DADONVILLE

ESCRENNES

- **BEAUNE LA ROLANDE :**

Gâtinais de l'Ouest

BEAUNE LA ROLANDE

AUXY

JURANVILLE

- **MALESHERBOIS :**

Grande Beauce

MALESHERBOIS

- **PUISEAUX :**

Gâtinais de l'Ouest

PUISEAUX

- **ARTENAY :**

Grande Beauce

ARTENAY

CHEVILLY

CERCOTTES

GIDY

• **REGION VAL DE LOIRE :**

LE BARDON
BAULE
BEAUGENCY
BOIGNY SUR BIONNE
BONNEE
CHAINGY
LA CHAPELLE SAINT MESMIN
CHECY
COMBLEUX
DARVOY
FLEURY LES AUBRAIS
INGRE
JARGEAU
MARDIE
MESSAS
MEUNG SUR LOIRE

OLIVET
ORLEANS
SAINT AY
SAINT BENOIT SUR LOIRE
SAINT CYR EN VAL
SAINT DENIS EN VAL
SAINT HILAIRE SAINT MESMIN
SAINT JEAN DE BRAYE
SAINT JEAN LE BLANC
SAINT JEAN DE LA RUELLE
SAINT PRYVE SAINT MESMIN
SANDILLON
SARAN
SEMOY
SULLY SUR LOIRE
TAVERS

ZONES DE PRESSION FONCIERE

**Durée d'indemnisation
8 années de marges brutes**

• **MONTARGIS :**

Gâtinais de l'Est

PAUCOURT

• **GIEN :**

Orléanais - Berry - Puisaye

GIEN

DAMPIERRE EN BURLY

POILLY LEZ GIEN

• **MALESHERBOIS :**

Grande Beauce

MALESHERBOIS

• **PUISEAUX :**

Gâtinais de l'Ouest

PUISEAUX

• **REGION VAL DE LOIRE :**

LE BARDON

BAULE

BEAUGENCY

BOIGNY SUR BIONNE

BONNEE

CHAINGY

CHECY

COMBLEUX

DARVOY

JARGEAU

MARDIE

MESSAS

SAINT AY

SAINT BENOIT SUR LOIRE

SAINT HILAIRE SAINT MESMIN

SANDILLON

SEMOY

SULLY SUR LOIRE

TAVERS

ZONES DE PRESSION FONCIERE

**Durée d'indemnisation
10 années de marges brutes**

- **ORLEANS :**
 Petite Beauce
 ORMES

- **MONTARGIS :**
 Gâtinais de l'Est
 MONTARGIS
 AMILLY
 VILLEMANDEUR
 CHALETTE SUR LOING
 PANNES
 FERRIERES EN GATINAIS

- **PITHIVIERS :**
 Grande Beauce
 PITHIVIERS
 PITHIVIERS LE VIEIL
 DADONVILLE
 ESCRENNES
 BONDAROY

- **BEAUNE LA ROLANDE :**
 Gâtinais de l'Ouest
 BEAUNE LA ROLANDE
 AUXY
 JURANVILLE

- **ARTENAY : Grande Beauce**
 ARTENAY
 CERCOTTES
 CHEVILLY
 GIDY

- **REGION VAL DE LOIRE :**
 LA CHAPELLE SAINT MESMIN
 FLEURY LES AUBRAIS
 INGRE
 MEUNG SUR LOIRE
 OLIVET
 ORLEANS
 SAINT DENIS EN VAL
 SAINT JEAN DE BRAYE
 SAINT JEAN LE BLANC
 SAINT JEAN DE LA RUELE
 SAINT PRYVE SAINT MESMIN
 SARAN

- **SOLOGNE :**
 SAINT CYR EN VAL