

Indice du fermage 2021

(aide au calcul)

Le montant du fermage est actualisé chaque année en fonction d'un indice national.

L'arrêté ministériel en date du 16/07/2020 fixe l'**indice National des fermages** pour la période du 1er octobre 2021 au 30 septembre 2022 à **106.48**

Sa variation par rapport à la période précédente est de **+ 1.09 %**

Pour rappel, la variation de l'indice depuis 2009 est :

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Indice	100	98.37	101.25	103.95	106.68	108.30	110.05	109.59	106.28	103.05	104.76	105.33	106.48
Variation %	-	- 1.63	+ 2.92	+ 2.67	+ 2.63	+ 1.52	+ 1.61	- 0.42	- 3.02	- 3.04	+ 1.66	+ 0.55	+ 1.09
Prix Quintal de blé Loiret en €	21.33	20.98	21.59	22.17	22.75	23.10	23.47	23.37	22.66	21.97	22.33	22.45	22.69

Pour les loyers calculés à partir de l'indice, le fermage à demander pour la période échue est :

$$\text{Loyer 2009} \times (106.48/100)$$

Pour calculer à partir du loyer de l'année échue, on utilise la variation, soit :

$$\text{loyer 2021} = \text{loyer 2020} + \text{Loyer 2020} \times (+1.09/100)$$

Pour les loyers payés en denrées, le calcul est le suivant :

$$\begin{aligned} &\text{Prix du Quintal de blé fermage 2021} = \\ &(\text{prix 2020}) 22.45 \text{ €} + \frac{(1.09 \times 22.45)}{100} = \mathbf{22.69 \text{ €}} \\ &\text{Loyer à payer (exemple)} \\ &7 \text{ Q} \times 5 \text{ ha} \times \mathbf{22.69} = 794.15 \text{ €} \end{aligned}$$

Attention : Tout nouveau bail doit être rédigé en monnaie (depuis 1995) et non plus en denrée.

L'arrêté préfectoral fixant les minima et maxima des valeurs locatives des terres pour chaque région naturelle du département du Loiret a été publié le 01/10/2021 Ces minima et maxima sont à utiliser uniquement en cas de rédaction de nouveau bail ou de révision. Ce nouveau montant ne s'applique pas rétroactivement, il est fixé pour la durée restant à courir.