

**DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DU CENTRE-VAL DE LOIRE ET DU DEPARTEMENT DU LOIRET**

---

**DEPARTEMENT DU LOIRET  
REGION CENTRE-VAL DE LOIRE**

# **CONVENTION**

**relative à l'indemnisation des exploitants agricoles  
évincés lors d'acquisitions immobilières pour  
toutes les collectivités et organismes tenus de  
solliciter l'avis du Service des Domaines**

---

**PERIODE du 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2023**

**au 31 AOUT 2024**

En application des dispositions du protocole signé à ORLEANS le 28 Juillet 2006, entre les représentants régionaux de l'Agriculture et de l'Administration Fiscale,

- **Le Président de la Chambre d'Agriculture du Loiret,**
- **Le Président de la Fédération Nationale des Syndicats d'Exploitants Agricoles (FNSEA) du Loiret,**

d'une part ;

- **Et le Directeur Régional des finances publiques du Centre-Val de Loire et du département du Loiret,**

d'autre part ;

Conformément aux articles III-1, III-2, IV-A1 et IV-A2 du protocole, les indemnités, pour la période du 1<sup>er</sup> Septembre 2023 au 31 Août 2024, sont fixées comme suit.

### **I - Cas général**

Sauf dans les cas prévus aux articles IV-A1 et IV-A2 du protocole, l'indemnisation des exploitants agricoles évincés dans le département du Loiret, est calculée en faisant application du barème forfaitaire à l'hectare suivant :

<b>Régions fiscales</b>	<b>Marge brute moyenne</b>	<b>Fumures, Arrières-Fumures, Amendements, Façons culturales</b>	<b>Indemnité globale d'éviction (6 années de Marge Brute + Fumures)</b>
Grande Beauce Petite Beauce Gâtinais de l'Ouest	957 €	1 227 €	6 969 €
Gâtinais de l'Est	835 €	1 038 €	6 048 €
Orléanais Sologne Berry Puisaye	771 €	765 €	5 391 €
Val de Loire	705 €	1 037 €	5 267 €

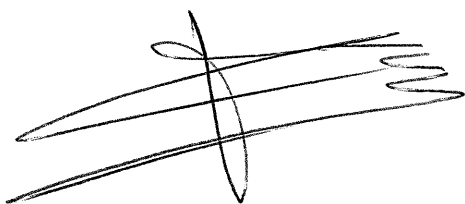
## **II - Majorations visées aux articles IV-A1 et IV-A2 du protocole**

Dans les communes désignées en annexe I de la présente convention, il est fait application du barème forfaitaire suivant à l'hectare, compte tenu de la majoration du nombre d'années de marge brute retenue.

Régions fiscales	Indemnité globale d'éviction correspondant à :	
	Huit années de marge brute + fumures	Dix années de marge brute + fumures
Grande Beauce Petite Beauce Gâtinais de l'Ouest	8 883 €	10 797 €
Gâtinais de l'Est	7 718 €	9 388 €
Orléanais Sologne Berry Puisaye	6 933 €	8 475 €
Val de Loire	6 677 €	8 087 €

Fait en 3 exemplaires, à ORLEANS, le

**Le Président  
de la Chambre d'Agriculture du Loiret,  
Jean-Marie FORTIN**



**Le Président  
de la FNSEA du Loiret,  
Sébastien MÉRY**



**La Directrice régionale des Finances publiques du Centre Val de Loire et du département du  
Loiret**

**Isabelle GODARD-DEVAUJANY, Administratrice générale des Finances publiques**

Annexe I jointe : la liste des communes situées en zone de pression foncière.

# **ZONES DE PRESSION FONCIERE**

---

**Département du Loiret**

Annexe I à la Convention Départementale

La présente annexe comprend trois tableaux recensant les zones de pression foncière dans le département du Loiret, savoir :

**Tableau I :**

Il recense l'ensemble des communes situées en zone de pression foncière dans le département.

**Tableau II :**

Il recense les communes en zone de pression foncière engendrant une indemnisation calculée sur la base de HUIT années de marge brute.

**Tableau III :**

Il s'agit des communes dites en zone de pression foncière forte.

L'indemnisation se calcule sur la base de DIX années de marge brute.

<p style="text-align: center;"><b>ZONES DE PRESSION FONCIERE</b> <b>Département du Loiret</b></p>
---

- **ORLEANS :**

**Grande Beauce**

ORMES

- **MONTARGIS :**

**Gâtinais de l'Est**

MONTARGIS

AMILLY

CHALETTE SUR LOING

FERRIERES EN GATINAIS

PANNES

PAUCOURT

VILLEMANDEUR

- **GIEN :**

**Orléanais - Berry - Puisaye**

GIEN

POILLY LEZ GIEN

DAMPIERRE EN BURLY

- **PITHIVIERS :**

**Grande Beauce**

PITHIVIERS

PITHIVIERS LE VIEIL

BONDAROY

DADONVILLE

ESCRENNES

- **BEAUNE LA ROLANDE :**

**Gâtinais de l'Ouest**

BEAUNE LA ROLANDE

AUXY

JURANVILLE

- **MALESHERBOIS :**

**Grande Beauce**

MALESHERBOIS

- **PUISEAUX :**

**Gâtinais de l'Ouest**

PUISEAUX

- **ARTENAY :**

**Grande Beauce**

ARTENAY

CHEVILLY

CERCOTTES

GIDY

• **REGION VAL DE LOIRE :**

LE BARDON	OLIVET
BAULE	ORLEANS
BEAUGENCY	SAINT AY
BOIGNY SUR BIONNE	SAINT BENOIT SUR LOIRE
BONNEE	SAINT CYR EN VAL
CHAINGY	SAINT DENIS EN VAL
LA CHAPELLE SAINT MESMIN	SAINT HILAIRE SAINT MESMIN
CHECY	SAINT JEAN DE BRAYE
COMBLEUX	SAINT JEAN LE BLANC
DARVOY	SAINT JEAN DE LA RUELE
FLEURY LES AUBRAIS	SAINT PRYVE SAINT MESMIN
INGRE	SANDILLON
JARGEAU	SARAN
MARDIE	SEMOY
MESSAS	SULLY SUR LOIRE
MEUNG SUR LOIRE	TAVERS

**ZONES DE PRESSION FONCIERE**

**Durée d'indemnisation  
8 années de marges brutes**

- **MONTARGIS :**  
**Gâtinais de l'Est**  
PAUCOURT
  
- **GIEN :**  
**Orléanais - Berry - Puisaye**  
GIEN  
POILLY LEZ GIEN  
DAMPIERRE EN BURLY
  
- **MALESHERBOIS :**  
**Grande Beauce**  
MALESHERBOIS
  
- **PUISEAUX :**  
**Gâtinais de l'Ouest**  
PUISEAUX
  
- **REGION VAL DE LOIRE :**  
LE BARDON  
BAULE  
BEAUGENCY  
BOIGNY SUR BIONNE  
BONNEE  
CHAINGY  
CHECY  
COMBLEUX  
DARVOY  
JARGEAU  
MARDIE  
MESSAS  
SAINT AY  
SAINT BENOIT SUR LOIRE  
SAINT HILAIRE SAINT MESMIN  
SANDILLON  
SEMOY  
SULLY SUR LOIRE  
TAVERS



**TABLEAU III**

<p style="text-align: center;"><b>ZONES DE PRESSION FONCIERE</b></p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;"><b>Durée d'indemnisation</b> <b>10 années de marges brutes</b></p>
---

• **ORLEANS :**

**Petite Beauce**

ORMES

• **MONTARGIS :**

**Gâtinais de l'Est**

MONTARGIS

AMILLY

VILLEMANDEUR

CHALETTE SUR LOING

PANNES

FERRIERES EN GATINAIS

• **PITHIVIERS :**

**Grande Beauce**

PITHIVIERS

PITHIVIERS LE VIEIL

DADONVILLE

ESCRENNES

BONDAROY

• **BEAUNE LA ROLANDE :**

**Gâtinais de l'Ouest**

BEAUNE LA ROLANDE

AUXY

JURANVILLE

• **ARTENAY : Grande Beauce**

ARTENAY

CERCOTTES

CHEVILLY

GIDY

• **REGION VAL DE LOIRE :**

LA CHAPELLE SAINT MESMIN

FLEURY LES AUBRAIS

INGRE

MEUNG SUR LOIRE

OLIVET

ORLEANS

SAINT DENIS EN VAL

SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN LE BLANC

SAINT JEAN DE LA RUELLA

SAINT PRYVE SAINT MESMIN

SARAN

• **SOLOGNE :**

SAINT CYR EN VAL