

**DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES
DU CENTRE-VAL DE LOIRE ET DU DEPARTEMENT DU LOIRET**

**DEPARTEMENT DU LOIRET
REGION CENTRE-VAL DE LOIRE**

CONVENTION

**relative à l'indemnisation des exploitants agricoles
évincés lors d'acquisitions immobilières pour
toutes les collectivités et organismes tenus de
solliciter l'avis du Service des Domaines**

PERIODE du 1^{er} SEPTEMBRE 2022

au 31 AOUT 2023

En application des dispositions du protocole signé à ORLEANS le 28 Juillet 2006, entre les représentants régionaux de l'Agriculture et de l'Administration Fiscale,

- **Le Président de la Chambre d'Agriculture du Loiret,**
- **Le Président de la Fédération Nationale des Syndicats d'Exploitants Agricoles (FNSEA) du Loiret,**

d'une part ;

- **Et le Directeur Régional des finances publiques du Centre-Val de Loire et du département du Loiret,**

d'autre part ;

Conformément aux articles III-1, III-2, IV-A1 et IV-A2 du protocole, les indemnités, pour la période du 1^{er} Septembre 2022 au 31 Août 2023, sont fixées comme suit.

I - Cas général

Sauf dans les cas prévus aux articles IV-A1 et IV-A2 du protocole, l'indemnisation des exploitants agricoles évincés dans le département du Loiret, est calculée en faisant application du barème forfaitaire à l'hectare suivant :

Régions fiscales	Marge brute moyenne	Fumures, Arrières-Fumures, Amendements, Façons culturales	Indemnité globale d'éviction (6 années de Marge Brute)
Grande Beauce Petite Beauce Gâtinais de l'Ouest	867 €	1112 €	6.314 €
Gâtinais de l'Est	757 €	941 €	5.483 €
Orléanais Sologne Berry Puisaye	699 €	693 €	4.887 €
Val de Loire	639 €	940 €	4.774 €

II - Majorations visées aux articles IV-A1 et IV-A2 du protocole

Dans les communes désignées en annexe I de la présente convention, il est fait application du barème forfaitaire suivant à l'hectare, compte tenu de la majoration du nombre d'années de marge brute retenue.

Régions fiscales	Indemnité globale d'éviction correspondant à :	
	Huit années de marge brute	Dix années de marge brute
Grande Beauce Petite Beauce Gâtinais de l'Ouest	8.048 €	9.782 €
Gâtinais de l'Est	6.997 €	8.511 €
Orléanais Sologne Berry Puisaye	6.285 €	7.683 €
Val de Loire	6.052 €	7.330 €

FAIT A ORLEANS, LE

**Le Président
de la Chambre d'Agriculture du Loiret,
Jean-Marie FORTIN.**



**Le Président
de la FNSEA du Loiret,
Patrick LANGLOIS.**



**Le Directeur régional des Finances publiques du Centre Val de Loire
et du département du Loiret**

Par procuration,

**Eric SALAÛN, Administrateur des Finances publiques,
Directeur du Pôle Gestion publique**



Annexe I jointe : la liste des communes situées en zone de pression foncière.

ZONES DE PRESSION FONCIERE

Département du Loiret

Annexe I à la Convention Départementale

La présente annexe comprend trois tableaux recensant les zones de pression foncière dans le département du Loiret, savoir :

Tableau I :

Il recense l'ensemble des communes situées en zone de pression foncière dans le département.

Tableau II :

Il recense les communes en zone de pression foncière engendrant une indemnisation calculée sur la base de HUIT années de marge brute.

Tableau III :

Il s'agit des communes dites en zone de pression foncière forte.

L'indemnisation se calcule sur la base de DIX années de marge brute.

<p align="center">ZONES DE PRESSION FONCIERE Département du Loiret</p>
--

- **ORLEANS :**

Grande Beauce

ORMES

- **MONTARGIS :**

Gâtinais de l'Est

MONTARGIS

AMILLY

CHALETTE SUR LOING

FERRIERES EN GATINAIS

PANNES

PAUCOURT

VILLEMANDEUR

- **GIEN :**

Orléanais - Berry - Puisaye

GIEN

POILLY LEZ GIEN

DAMPIERRE EN BURLY

- **PITHIVIERS :**

Grande Beauce

PITHIVIERS

PITHIVIERS LE VIEIL

BONDAROY

DADONVILLE

ESCRENNES

- **BEAUNE LA ROLANDE :**

Gâtinais de l'Ouest

BEAUNE LA ROLANDE

AUXY

JURANVILLE

- **MALESHERBOIS :**

Grande Beauce

MALESHERBOIS

- **PUISEAUX :**

Gâtinais de l'Ouest

PUISEAUX

- **ARTENAY :**

Grande Beauce

ARTENAY

CHEVILLY

CERCOTTES

GIDY

• **REGION VAL DE LOIRE :**

LE BARDON	OLIVET
BAULE	ORLEANS
BEAUGENCY	SAINT AY
BOIGNY SUR BIONNE	SAINT BENOIT SUR LOIRE
BONNEE	SAINT CYR EN VAL
CHAINGY	SAINT DENIS EN VAL
LA CHAPELLE SAINT MESMIN	SAINT HILAIRE SAINT MESMIN
CHECY	SAINT JEAN DE BRAYE
COMBLEUX	SAINT JEAN LE BLANC
DARVOY	SAINT JEAN DE LA RUELLE
FLEURY LES AUBRAIS	SAINT PRYVE SAINT MESMIN
INGRE	SANDILLON
JARGEAU	SARAN
MARDIE	SEMOY
MESSAS	SULLY SUR LOIRE
MEUNG SUR LOIRE	TAVERS

TABLEAU II

ZONES DE PRESSION FONCIERE

**Durée d'indemnisation
8 années de marges brutes**

- **MONTARGIS :**
Gâtinais de l'Est
PAUCOURT

- **GIEN :**
Orléanais - Berry - Puisaye
GIEN
POILLY LEZ GIEN
DAMPIERRE EN BURLY

- **MALESHERBOIS :**
Grande Beauce
MALESHERBOIS

- **PUISEAUX :**
Gâtinais de l'Ouest
PUISEAUX

- **REGION VAL DE LOIRE :**
LE BARDON
BAULE
BEAUGENCY
BOIGNY SUR BIONNE
BONNEE
CHAINGY
CHECY
COMBLEUX
DARVOY
JARGEAU
MARDIE
MESSAS
SAINT AY
SAINT BENOIT SUR LOIRE
SAINT HILAIRE SAINT MESMIN
SANDILLON
SEMOY
SULLY SUR LOIRE
TAVERS

ZONES DE PRESSION FONCIERE

Durée d'indemnisation
10 années de marges brutes

- **ORLEANS :**
Petite Beauce
ORMES
- **MONTARGIS :**
Gâtinais de l'Est
MONTARGIS
AMILLY
VILLEMANDEUR
CHALETTE SUR LOING
PANNES
FERRIERES EN GATINAIS
- **PITHIVIERS :**
Grande Beauce
PITHIVIERS
PITHIVIERS LE VIEIL
DADONVILLE
ESCRENNES
BONDAROY
- **BEAUNE LA ROLANDE :**
Gâtinais de l'Ouest
BEAUNE LA ROLANDE
AUXY
JURANVILLE
- **ARTENAY : Grande Beauce**
ARTENAY
CERCOTTES
CHEVILLY
GIDY
- **REGION VAL DE LOIRE :**
LA CHAPELLE SAINT MESMIN
FLEURY LES AUBRAIS
INGRE
MEUNG SUR LOIRE
OLIVET
ORLEANS
SAINT DENIS EN VAL
SAINT JEAN DE BRAYE
SAINT JEAN LE BLANC
SAINT JEAN DE LA RUELLE
SAINT PRYVE SAINT MESMIN
SARAN
- **SOLOGNE :**
SAINT CYR EN VAL

