

**DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES  
DU CENTRE-VAL DE LOIRE ET DU DEPARTEMENT DU LOIRET**

---

**DEPARTEMENT DU LOIRET  
REGION CENTRE-VAL DE LOIRE**

**CONVENTION**

**relative à l'indemnisation des exploitants agricoles  
évincés lors d'acquisitions Immobilières pour  
toutes les collectivités et organismes tenus de  
solliciter l'avis du Service des Domaines**

---

**PERIODE du 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2021**

**au 31 AOUT 2022**

En application des dispositions du protocole signé à ORLEANS le 28 Juillet 2006, entre les représentants régionaux de l'Agriculture et de l'Administration Fiscale,

- **Le Président de la Chambre d'Agriculture du Loiret,**
- **Le Président de la Fédération Nationale des Syndicats d'Exploitants Agricoles (FNSEA) du Loiret,**

d'une part ;

- **Et le Directeur Régional des finances publiques du Centre-Val de Loire et du département du Loiret,**

d'autre part ;

Conformément aux articles III-1, III-2, IV-A1 et IV-A2 du protocole, les indemnités, pour la période du 1<sup>er</sup> Septembre 2021 au 31 Août 2022, sont fixées comme suit.

### **I - Cas général**

Sauf dans les cas prévus aux articles IV-A1 et IV-A2 du protocole, l'indemnisation des exploitants agricoles évincés dans le département du Loiret, est calculée en faisant application du barème forfaitaire à l'hectare suivant :

<b>Régions fiscales</b>	<b>Marge brute moyenne</b>	<b>Fumures, Arrières-Fumures, Amendements, Façons culturales</b>	<b>Indemnité globale d'éviction (6 années de Marge Brute)</b>
Grande Beauce Petite Beauce Gâtinais de l'Ouest	745 €	955 €	5.425 €
Gâtinais de l'Est	650 €	808 €	4.708 €
Orléanais Sologne Berry Puisaye	600 €	595 €	4.195 €
Val de Loire	549 €	807 €	4.101 €

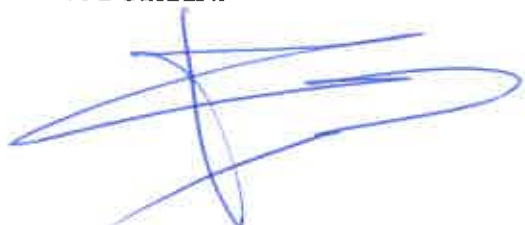
## **II - Majorations visées aux articles IV-A1 et IV-A2 du protocole**

Dans les communes désignées en annexe I de la présente convention, il est fait application du barème forfaitaire suivant à l'hectare, compte tenu de la majoration du nombre d'années de marge brute retenue.

Régions fiscales	Indemnité globale d'éviction correspondant à :	
	Huit années de marge brute	Dix années de marge brute
Grande Beauce Petite Beauce Gâtinais de l'Ouest	6.915 €	8.405 €
Gâtinais de l'Est	6.008 €	7.308 €
Orléanais Sologne Berry Puisaye	5.395 €	6.595 €
Val de Loire	5.199 €	6.297 €

FAIT A ORLEANS, LE 1<sup>er</sup> Septembre 2021

**Le Président  
de la Chambre d'Agriculture du Loiret,  
Jean-Marie FORTIN.**



**Le Président  
de la FNSEA du Loiret,  
Patrick LANGLOIS.**



**Le Directeur Régional des Finances publiques  
du Centre-Val de Loire et du département du Loiret  
Bruno DALLES, Administrateur général des Finances publiques.**



**Annexe I jointe : la liste des communes situées en zone de pression foncière.**

**ZONES**  
**DE PRESSION FONCIERE**

---

**Département du Loiret**

**Annexe I à la Convention Départementale**

La présente annexe comprend trois tableaux recensant les zones de pression foncière dans le département du Loiret, savoir :

**Tableau I :**

Il recense l'ensemble des communes situées en zone de pression foncière dans le département.

**Tableau II :**

Il recense les communes en zone de pression foncière engendrant une indemnisation calculée sur la base de HUIT années de marge brute.

**Tableau III :**

Il s'agit des communes dites en zone de pression foncière forte.

L'indemnisation se calcule sur la base de DIX années de marge brute.

<b>ZONES DE PRESSION FONCIERE</b> <b>Département du Loiret</b>
---

- **ORLEANS :**

- Grande Beauce**

- ORMES

- **MONTARGIS :**

- Gâtinais de l'Est**

- MONTARGIS

- AMILLY

- CHALETTE SUR LOING

- FERRIERES EN GATINAIS

- PANNES

- PAUCOURT

- VILLEMANDEUR

- **GIEN :**

- Orléanais - Berry - Pulsaye**

- GIEN

- POILLY LEZ GIEN

- DAMPIERRE EN BURLY

- **PITHIVIERS :**

- Grande Beauce**

- PITHIVIERS

- PITHIVIERS LE VIEIL

- BONDAROY

- DADONVILLE

- ESCRENNES

- **BEAUNE LA ROLANDE :**

- Gâtinais de l'Ouest**

- BEAUNE LA ROLANDE

- AUXY

- JURANVILLE

- **MALESHERBOIS :**

- Grande Beauce**

- MALESHERBOIS

- **PUISEAUX :**

- Gâtinais de l'Ouest**

- PUISEAUX

- **ARTENAY :**

- Grande Beauce**

- ARTENAY

- CHEVILLY

- CERCOTTES

- GIDY

• **REGION VAL DE LOIRE :**

LE BARDON  
BAULE  
BEAUGENCY  
BOIGNY SUR BIONNE  
BONNEE  
CHAINGY  
LA CHAPELLE SAINT MESMIN  
CHECY  
COMBLEUX  
DARVOY  
FLEURY LES AUBRAIS  
INGRE  
JARGEAU  
MARDIE  
MESSAS  
MEUNG SUR LOIRE

OLIVET  
ORLEANS  
SAINT AY  
SAINT BENOIT SUR LOIRE  
SAINT CYR EN VAL  
SAINT DENIS EN VAL  
SAINT HILAIRE SAINT MESMIN  
SAINT JEAN DE BRAYE  
SAINT JEAN LE BLANC  
SAINT JEAN DE LA RUELE  
SAINT PRYVE SAINT MESMIN  
SANDILLON  
SARAN  
SEMOY  
SULLY SUR LOIRE  
TAVERS

**ZONES DE PRESSION FONCIERE**

**Durée d'indemnisation  
8 années de marges brutes**

- **MONTARGIS :**  
**Gâtinais de l'Est**  
PAUCOURT
  
- **GIEN :**  
**Orléanais - Berry - Puisaye**  
GIEN  
POILLY LEZ GIEN  
DAMPIERRE EN BURLY
  
- **MALESHERBOIS :**  
**Grande Beauce**  
MALESHERBOIS
  
- **PUISEAUX :**  
**Gâtinais de l'Ouest**  
PUISEAUX
  
- **REGION VAL DE LOIRE :**  
LE BARDON  
BAULE  
BEAUGENCY  
BOIGNY SUR BIONNE  
BONNEE  
CHAINGY  
CHECY  
COMBLEUX  
DARVOY  
JARGEAU  
MARDIE  
MESSAS  
SAINT AY  
SAINT BENOIT SUR LOIRE  
SAINT HILAIRE SAINT MESMIN  
SANDILLON  
SEMOY  
SULLY SUR LOIRE  
TAVERS



**ZONES DE PRESSION FONCIERE**

**Durée d'Indemnisation  
10 années de marges brutes**

- **ORLEANS :**  
  - Petite Beauce**
  - ORMES
  
- **MONTARGIS :**  
  - Gâtinais de l'Est**
  - MONTARGIS  
AMILLY  
VILLEMANDEUR
  - CHALETTE SUR LOING  
PANNES  
FERRIERES EN GATINAIS
  
- **PITHIVIERS :**  
  - Grande Beauce**
  - PITHIVIERS  
PITHIVIERS LE VIEIL  
DADONVILLE
  - ESCRENNES  
BONDAROY
  
- **BEAUNE LA ROLANDE :**  
  - Gâtinais de l'Ouest**
  - BEAUNE LA ROLANDE  
AUXY
  - JURANVILLE
  
- **ARTENAY : Grande Beauce**  
  - ARTENAY  
CERCOTTES
  - CHEVILLY  
GIDY
  
- **REGION VAL DE LOIRE :**  
  - LA CHAPELLE SAINT MESMIN  
FLEURY LES AUBRAIS  
INGRE  
MEUNG SUR LOIRE  
OLIVET  
ORLEANS
  - SAINT DENIS EN VAL  
SAINT JEAN DE BRAYE  
SAINT JEAN LE BLANC  
SAINT JEAN DE LA RUEILLE  
SAINT PRYVE SAINT MESMIN  
SARAN
  
- **SOLOGNE :**  
  - SAINT CYR EN VAL