

Période :  
Du 1<sup>er</sup> septembre 2020  
au 31 août 2021

**DEPARTEMENT D'INDRE-ET-LOIRE**

# CONVENTION

**relative à l'indemnisation des exploitants agricoles  
évincés lors d'acquisitions immobilières  
par toutes les collectivités et organismes tenus de  
solliciter l'avis du Service des Domaines**

---

En application des dispositions du protocole signé à ORLEANS le 28 Juillet 2006, entre les représentants régionaux de l'Agriculture et de l'Administration Fiscale,

- Le Président de la Chambre d'Agriculture d'Indre-et-Loire,
- Le Président de la Fédération Départementale des Syndicats d'Exploitants Agricoles d'Indre-et-Loire (FDSEA - CR 37),
- Le Président de l'Union Départementale des Syndicats d'Exploitants Agricoles d'Indre-et-Loire (UDSEA 37),
- Le Porte-parole de la Confédération Paysanne de Touraine,  
d'une part ;
- Et le Directeur des finances publiques d'Indre-et-Loire,  
d'autre part ;

Conformément aux articles III-1, III-2, IV-A1 et IV-A2 du protocole, les indemnités, pour la période du 1<sup>er</sup> Septembre 2020 au 31 Août 2021, sont fixées comme suit.

### **I – Cas général**

Sauf dans les cas prévus aux articles IV-A1 et IV-A2 du protocole, l'indemnisation des exploitants agricoles évincés dans le département d'Indre-et-Loire est calculée en tenant compte des résultats de la campagne agricole 2005 et de l'actualisation mentionnée à l'article VI du protocole. **Du 1<sup>er</sup> septembre 2020 au 31 août 2021, il est fait application du barème forfaitaire à l'hectare suivant :**

Régions Fiscales	6 Marges brutes moyennes	Fumures, Arrières Fumures, Amendements, Façons culturales	Indemnité globale d'éviction	
			Calculée	Arrondie
Zone 1	4 308,12 €	663,45 €	4 971,57 €	<b>4 980 €</b>
Zone 2	3 952,40 €	663,45 €	4 645,85 €	<b>4 620 €</b>

## II - Majorations visées aux articles IV-A1 et IV-A2 du protocole

Dans les communes désignées en annexes II et III de la présente convention, il est fait application du barème forfaitaire suivant à l'hectare, compte tenu de la majoration du nombre d'années de marge brute retenue.

Régions Fiscales	Indemnité globale d'éviction correspondant à :	
	Huit années de marge brute	Dix années de marge brute
Zone 1	6 410 €	7 850 €
Zone 2	5 940 €	7 260 €

Fait à TOURS en cinq exemplaires, le 1<sup>er</sup> septembre..... 2020.

**Le Président de la Chambre  
d'Agriculture d'Indre-et-Loire**

  
Henry FREMONT

**Le Président de la Fédération  
Départementale des Syndicats  
d'Exploitants Agricoles  
(CR37)**

  
Didier TRANCHANT

**Le Président de l'Union Départementale  
des Syndicats d'Exploitants Agricoles  
(UDSEA 37- FNSEA)**

  
Sébastien PROUTEAU

**Le Porte-parole de la  
Confédération Paysanne de Touraine**

  
Frédéric GERVAIS

**Le Directeur départemental des finances publiques  
d'Indre-et-Loire**

  
Thierry POURQUIER

## Annexe I

### Liste des communes par zone agricole

#### **ZONE 1**

#### **CHAMPEIGNE, PLATEAUX DE METTRAY ET DE NEUVY-LE-ROI, RICHELAIS**

**ANCHE, ANTOGNY, ARTANNES-SUR-INDRE, ASSAY, ATHEE-SUR-CHER, AZAY-LE-RIDEAU, AZAY-SUR-CHER, AZAY-SUR-INDRE,**

**BALLAN-MIRE, BEAUMONT-LE-RONCE, BLERE, BRASLOU, BRAYE-SOUS-FAYE, BRIZAY, BUEIL-EN-TOURAINE,**

**CANDES-SAINT-MARTIN, CERELLES, CHAMBRAY-LES-TOURS, CHAMPIGNY-SUR-VEUDE, CHARENTILLY, CHANCEAUX-SUR-CHOISILLES, CHAVEIGNES, CHEDIGNY, CHEMILLE-SUR-DEME, CHEZELLES, CIGOGNE, CINAIS, CORMERY, COURCAY, COURCOUE, COUZIERES,**

**DOLUS-LE-SEC, DRUYE, EPEIGNE-SUR-DEME,**

**ESVRES,**

**FAYE-LA-VINEUSE, FONDETTES,**

**ILE-BOUCHARD (L'),**

**JAULNAY,**

**LEMERE, LERNE, LIGRE, LOUANS, LOUESTAULT, LE LOUROUX, LUYNES, LUZE, LUZILLE,**

**MANTHELAN, MARCAY, MARCILLY-SUR-VIENNE, MARIGNY-MARMANDE, MARRAY, MEMBROLLE SUR CHOISILLE (LA), METTRAY, MONTBAZON, MONTS,**

**NEUILLE-PONT-PIERRE, NEUVY-LE-ROY, NOTRE-DAME-D'OE,**

**PARCAY-MESLAY, PARCAY-SUR-VIENNE, PONT-DE-RUAN, PORTS-SUR-VIENNE, PUSSIGNY,**

**RAZINES, REIGNAC-SUR-INDRE, RICHELIEU, RILLY-SUR-VIENNE, RIVIERE, ROCHE-CLERMAULT (LA), ROUZIERES-DE-TOURAINE,**

**SAINT-ANTOINE-DU-ROCHER, SAINT-AUBIN-LE-DEPEINT, SAINT-BAULD, SAINT-BRANCHS, SAINT-CHRISTOPHE-SUR-LE-NAIS, SAINT-CYR-SUR-LOIRE, SAINT-GERMAIN-SUR-VIENNE, SAINT-PATERNE-RACAN, SAINT-QUENTIN-SUR-INDROIS, SAINT-ROCH, SAZILLY, SEMBLANCAY, SEUILLY, SORIGNY, SUBLAINES,**

**TAUXIGNY, TAVANT THENEUIL, THIZAY, TOUR-SAINT-GELIN (LA), TRUYES,**

**VEIGNE, VERNEUIL-LE-CHATEAU, VILLEBOURG, VILLEPERDUE.**

## **ZONE 2**

### **GATINES DU NORD ET DU SUD, PLATEAUX DE SAINTE-MAURE ET DE CHATEAU-RENAULT, VAL DE LOIRE**

**ABILLY, AMBILLOU, AMBOISE, AUTRECHE, AUZOUER-EN-TOURAIN, AVOINE, AVON-LES-ROCHES, AVRILLE-LES-PONCEAUX,**

**BARROU, BEAULIEU-LES-LOCHES, BEAUMONT-EN-VERON, BEAUMONT-VILLAGE, BENAIS, BERTHENAY, BETZ-LE-CHATEAU, BOSSAY-SUR-CLAISE, BOSSEE, BOULAY (LE), BOURGUEIL, BOURNAN, BOUSSAY, BRAYE-SUR-MAULNE, BRECHES, BREHEMONT, BRIDORE,**

**CANGEY, CELLE-GUENANT (LA), CELLE-SAINT-AVANT (LA), CERE-LA-RONDE, CHAMBON, CHAMBOURG-SUR-INDRE, CHANCAY, CHANCEAUX-PRES-LOCHES, CHANNAY-SUR-LATHAN, CHAPELLE-AUX-NAUX (LA), CHAPELLE-BLANCHE-SAINT-MARTIN (LA), CHAPELLE-SUR-LOIRE (LA), CHARGE, CHARNIZAY, CHATEAU-LA-VALLIERE, CHATEAU-RENAULT, CHAUMUSSAY, CHEILLE, CHEMILLE-SUR-INDROIS, CHENONCEAUX, CHINON, CHISSEAUX, CHOUZE-SUR-LOIRE, CINQ-MARS-LA-PILE, CIRAN, CIVRAY-DE-TOURAIN, CIVRAY-SUR-ESVES, CLERE-LES-PINS, CONTINVOIR, COUESMES, COURCELLES-DE-TOURAIN, CRAVANT-LES-COTEAUX, CRISSAY-SUR-MANSE, CROIX-EN-TOURAIN (LA), CROTELLES, CROUZILLES, CUSSAY,**

**DAME-MARIE-LES-BOIS, DESCARTES, DIERRE, DRACHE,**

**EPEIGNE-LES-BOIS, ESSARTS (LES), ESVES-LE-MOUTIER,**

**FERRIERE (LA), FERRIERE-LARCON, FERRIERE-SUR-BEAULIEU, FRANCUEIL,**

**GENILLE, GIZEUX, GRAND-PRESSIGNY (LE), GUERCHE (LA),**

**HERMITES (LES), HOMMES, HUISMES,**

**INGRANDES-DE-TOURAIN,**

**JOUE-LES-TOURS,**

**LANGEAIS, LARCAY, LIEGE (LE), LIGNIERES DE TOURAIN, LIGUEIL, LIMERAY, LOCHES, LOCHE-SUR-INDROIS, LUBLE, LUSSAULT-SUR-LOIRE,**

**MAILLE, MARCE-SUR-ESVES, MARCILLY-SUR-MAULNE, MAZIERES-DE-TOURAIN, MONNAIE, MONTHODON, MONTLOUIS-SUR-LOIRE, MONTRESOR, MONTREUIL-EN-TOURAIN, MORAND, MOSNES, MOUZAY,**

**NAZELLES-NEGRON, NEUIL, NEULLE-LE-LIERRE, NEUILLY-LE-BRIGNON, NEUVILLE, NOIZAY, NOUANS-LES-FONTAINES, NOUATRE, NOUZILLY, NOYANT DE TOURAIN**

**ORBIGNY,**

**PANZOULT, PAULMY, PERNAY, PERRUSSON, PETIT-PRESSIGNY (LE), POCE-SUR-CISSE, POUZAY, PREUILLY-SUR-CLAISE,**

**RESTIGNE, REUGNY, LA RICHE, RIGNY-USSE, RILLE, RIVARENNES, ROCHECORBON,**

**SACHE, SAINT-AVERTIN, SAINT-BENOIT-LA-FORET, SAINTE-CATHERINE-DE-FIERBOIS, SAINT-EPAIN, SAINT-ETIENNE-DE-CHIGNY, SAINT-FLOVIER, SAINT-GENOUPH, SAINT-HYPPOLYTE, SAINT-JEAN-SAINT GERMAIN, SAINT-LAURENT-DE-LIN, SAINT-LAURENT-EN-GATINES, SAINT-MARTIN-LE-BEAU, SAINTE-MAURE-DE-TOURAIN, SAINT-MICHEL-SUR-LOIRE, SAINT-NICOLAS-DE-BOURGUEIL, SAINT NICOLAS-DES-MOTETS, SAINT-OUEN-LES-VIGNES, SAINT-PATRICE, SAINT-PIERRE-DES-CORPS, SAINT-REGLE, SAINT-SENOCH, SAUNAY, SAVIGNE-SUR-LATHAN, SAVIGNY-EN-VERON, SAVONNIERES, SENNEVIERES, SEPMES, SONZAY, SOUVIGNE, SOUVIGNY-DE-TOURAIN,**

**THILOUZE, TOURNON-SAINT-PIERRE, TOURS, TROGUES,**

**VALLERES, VARENNES, VERETZ, VERNEUIL-SUR-INDRE, VERNOU-SUR-BRENNE, VILLAINES-LES-ROCHERS, VILLANDRY, VILLE-AUX-DAMES (LA), VILLEDOMAIN, VILLEDOMER, VILLELOUIN-COULANGE, VILLIERS-AU-BOUIN, VOU, VOVRAY,**

**YZEURES-SUR-CREUSE.**

## Annexe II

### Liste des communes situées en zone de pression foncière

<b>Communes faisant l'objet d'une majoration pour pression foncière, dans lesquelles l'indemnité d'exploitation est portée à un montant correspondant à :</b>		
<b>8 années de marge brute</b>	<b>10 années de marge brute</b>	
AZAY LE RIDEAU	AMBOISE	MONTS
BEAULIEU LES LOCHES	ARTANNES SUR INDRE	NAZELLES NEGRON
BENAIS	ATHEE SUR CHER	NEUILLE PONT PIERRE
BLERE	AUTRECHE	NOIZAY
BOURGUEIL	AUZOUER EN TOURAINE	NOTRE DAME D'OE
CANGEY	AVOINE	PARCAY MESLAY
CIRAN	AZAY SUR CHER	POCE SUR CISSE
CHEILLE	BALLAN MIRE	PONT DE RUAN
CHOUZE SUR LOIRE	BEAUMONT EN VERON	RIVIERE
CINQ MARS LA PILE	CERELLES	ROCHECORBON
FERRIERE SUR BEAULIEU	CHAMBRAY LES TOURS	ROUZIERES DE TOURAINE
HUISMES	CHANCAY	SAINT ANTOINE DU ROCHER
LA CHAPELLE SUR LOIRE	CHANCEAUX SUR CHOISILLE	SAINT AVERTIN
LA CROIX EN TOURAINE	CHARENTILLY	SAINT BRANCHS
LANGEAIS	CHARGE	SAINT CYR SUR LOIRE
LIGUEIL	CHATEAU RENAULT	SAINT GENOUPH
LIMERAY	CHINON	SAINT MARTIN LE BEAU
LOCHES	CORMERY	SAINT PATERNE RACAN
NOYANT DE TOURAINE	DIERRE	SAINT PIERRE DES CORPS
PERRUSSON	DRUYE	SAINT REGLE
RESTIGNE	ESVRES	SAINT ROCH
SAINT ETIENNE DE CHIGNY	FONDETTES	SAINTE MAURE DE TOURAINE
SAINT OUEN LES VIGNES	JOUE LES TOURS	SAVIGNY EN VERON
SUBLAINES	LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE	SAVONNIERES
	LA RICHE	SORIGNY
	LA VILLE AUX DAMES	TAUXIGNY
	LARCAY	THILOUZE
	LE BOULAY	TOURS
	LUSSAULT SUR LOIRE	TRUYES
	LUYNES	VEIGNE
	METTRAY	VERETZ
	MONNAIE	VERNOU SUR BRENNE
	MONTBAZON	VOUVRAY
	MONTLOUIS SUR LOIRE	

## **Annexe III**

En raison de la pression foncière exercée par l'implantation ou le réaménagement de diverses infrastructures (LGV, élargissement de l'autoroute A10, déviations, passage à 2x2 voies...) et tant que celle-ci sera effective, les communes suivantes sont temporairement intégrées dans le dispositif de la convention d'indemnisation.

Leur maintien dans cette liste devra donc être confirmé chaque année lors de l'approbation de cette convention départementale.

Les communes ci-dessous font l'objet d'une majoration pour pression foncière et dans lesquelles l'indemnité d'exploitation est portée à un montant correspondant

- à 10 années de marge brute :
  - ✓ AZAY SUR INDRE
  - ✓ CHAMBOURG SUR INDRE
  - ✓ COURCAY
  - ✓ CROUZILLES
  - ✓ L'ILE-BOUCHARD
  - ✓ NOYANT DE TOURAINE
  - ✓ PANZOULT
  - ✓ REIGNAC SUR INDRE
  - ✓ RICHELIEU
  - ✓ SAINT EPAIN
  - ✓ TAVANT
  - ✓ VILLEPERDUE
  
- à 8 années de marge brute :
  - ✓ ANTOGNY LE TILLAC
  - ✓ DRACHE
  - ✓ LA CELLE SAINT AVANT
  - ✓ LOUANS
  - ✓ MAILLE
  - ✓ MARIGNY MARMANDE
  - ✓ NOUATRE
  - ✓ PORTS SUR VIENNE
  - ✓ POUZAY
  - ✓ PUSSIGNY
  - ✓ SAINTE CATHERINE DE FIERBOIS
  - ✓ SEPMES